

VERTRAG ZU MIETKAUTION



Mietkautionskontonummer: _____

(wird von der ABS ausgefüllt)

Mieterin/Mieter

Kundin/Kunde 1

Kundin/Kunde 2

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Nationalität: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

Alte Adresse

Neue Adresse

Strasse, Nummer: _____

Strasse, Nummer: _____

PLZ, Ort: _____

PLZ, Ort: _____

gültig ab: _____

Vermieterin/Vermieter

Name: _____

Vorname: _____

Strasse, Nummer: _____

PLZ, Wohnort: _____

Geburtsdatum: _____

Nationalität: _____

vertreten durch: _____

Mietvertrag

Datum: _____

Mietbeginn: _____

Mietobjekt: _____

Höhe der vereinbarten Sicherheitsleistung in CHF: _____

Errichtung Mietkautionkonto

Die Mieterin/der Mieter errichtet bei der Alternativen Bank Schweiz AG ein auf ihren/seinen Namen lautendes Mietkautionkonto unter obiger Kontonummer mit einer Einlage (siehe oben). Das Guthaben wird zur Sicherstellung aller aus dem Mietverhältnis und der Schlussabrechnung entstehenden Ansprüchen an die Vermieterin/den Vermieter verpfändet. Die Zinsen werden dem Konto jährlich per 31. 12. gutgeschrieben und sind nicht verpfändet. Jeweils per 31. 12. erhält die Mieterin/der Mieter einen Kontoauszug.

Auszahlung des Guthabens

Die Bank zahlt das Guthaben – gestützt auf Art. 257e des Schweizerischen Obligationenrechts – wie folgt aus:

- aufgrund eines schriftlichen, von Mieterin/Mieter und Vermieterin/Vermieter unterzeichneten Auftrages
- gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl (kein Rechtsvorschlag erhoben oder Rechtsvorschlag definitiv beseitigt)
- gestützt auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil
- an die Mieterin/Mieter, wenn die Vermieterin/der Vermieter nicht innert eines Jahres nach Beendigung des Mietvertrages einen Anspruch gegen die Mieterin/den Mieter rechtlich geltend gemacht und in dieser Frist darüber dokumentiert hat.

Weitere Vertragsbedingungen

Ein Mietkautionkonto eröffnen wir für Personen, die mindestens ein anderes Konto bei der ABS haben.

Die Mieterin/der Mieter bestätigt, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhalten und zur Kenntnis genommen zu haben und erklärt deren Inhalt als für sie/ihn verbindlich. Je ein Exemplar für Mieterin/Mieter, Vermieterin/Vermieter und ABS.

Unterschriften

Datum: _____

Unterschrift Mieterin/Mieter: _____

Datum: _____

Unterschrift Vermieterin/Vermieter: _____

Freigabeerklärung der Vermieterin/des Vermieters

IBAN: _____

Name und Adresse des/der Begünstigten: _____

Datum: _____

Unterschrift Vermieterin/Vermieter: _____

Datum: _____

Unterschrift Mieterin/Mieter: _____

wird von der ABS ausgefüllt

	erfasst	kontrolliert
Datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Visum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>