

# FINANZIERUNGSANFRAGE KAUF ODER BAU LIEGENSCHAFT



**Persönliche Angaben** (bei mehreren Personen bitte jeweils die Daten von allen angeben)

## Kundin/Kunde 1

Frau  Herr

## Kundin/Kunde 2

Frau  Herr

Name

Vorname

Wohnsitzadresse

PLZ/Ort

Nationalität (wenn andere als CH,  
Art der Aufenthaltsbewilligung)

Geburtsdatum

Zivilstand

Ausbildung

Beruf

Arbeitgeber/in / selbständig

Pensum

Einkommen p.a. brutto und/oder  
Rente (Art)

CHF

Variabler Anteil und/oder Bonus

CHF

Telefon Nr.

E-Mail

Minderjährige Kinder  
(Namen, Vornamen, Geburtsdaten)

Bestehende Beziehung zur ABS

Ja, Nr.:

Nein

Ja, Nr.:

Nein

## Vermögen (aktueller Stand)

Barmittel

CHF

CHF

Wertschriftenanlagen

CHF

CHF

2. Säule Vermögen

CHF

CHF

3. Säule Vermögen

CHF

CHF

Andere :

CHF

CHF

## Zusätzliche Verpflichtungen (Alimente, Konsumkredit, Leasing, bestehende Hypothek, Darlehen Dritte, usw.)

Ja

Nein

Ja

Nein

(Wenn ja, bitte Belege übermitteln)

---

**Angaben zum Objekt**

STWE Wohnung                       Einfamilienhaus                       Mehrfamilienhaus                       Andere Liegenschaft:

Adresse \_\_\_\_\_ PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer \_\_\_\_\_ Anz. Einliegerwohnung(en) \_\_\_\_\_

Bemerkungen \_\_\_\_\_

Zweck der Nutzung                       Eigennutzung                       Zu vermieten, Miete p.a. ohne Nebenkosten CHF:

Nachhaltigkeit                      Minergie:     einfach     P     A     P-ECO     A-ECO     ECO

Baubiologische Bauweise     Anderes Gütezeichen: \_\_\_\_\_

Beurkundung Kaufvertrag geplant per \_\_\_\_\_ Eigentumsübertragung geplant per \_\_\_\_\_

---

**Finanzierung**

Kaufpreis / Baukosten                      CHF \_\_\_\_\_

Sanierung                      CHF \_\_\_\_\_ Art \_\_\_\_\_

**Total Anlagekosten**                      **CHF** \_\_\_\_\_

---

**Eigenmittel****Kundin/Kunde 1****Kundin/Kunde 2**

Barmittel                      CHF \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

Schenkung / Erbschaftsvorschuss                      CHF \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

Bezug 2. Säule                      CHF \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

Bezug 3. Säule                      CHF \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

Darlehen Dritte                      CHF \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

Eigene Dienstleistungen (Bau)                      CHF \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

**Total Eigenmittel**

**(Kundin/Kunde 1 und 2)**                      **CHF** \_\_\_\_\_

---

**Finanzierungsbedarf**                      **CHF** \_\_\_\_\_

---

**Weitere Angaben****Kundin/Kunde 1****Kundin/Kunde 2**

Kreditnehmerin/Kreditnehmer                       Ja     Nein                       Ja     Nein

Eigentumsart                       Alleineigentum                       Alleineigentum  
 Miteigentum : \_\_\_\_\_ %                       Miteigentum : \_\_\_\_\_ %  
 Gesamteigentum                       Gesamteigentum

---

---

**Ermächtigung**

Der/die Unterzeichnende bevollmächtigt die Alternative Bank Schweiz AG, die im Zusammenhang mit der vorliegenden Finanzierungsanfrage allenfalls fehlenden Unterlagen direkt bei den zuständigen Ämtern anzufordern (Betreibungsamt und Verein zur Führung einer Zentralstelle für Kreditinformation und weitere).

**Bankkundengeheimnis**

Die/Der Unterzeichnende ist einverstanden, dass Informationen wie Name und Vorname sowie liegenschaftsbezogene Daten an die Firma a2-c AG weitergeleitet werden. Damit wird mit dem Bewertungstool ABS-ImmImpact die Nachhaltigkeitsstufe ermittelt. Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung unter [abs.ch](https://www.abs.ch).

Die/Der Unterzeichnende nimmt zur Kenntnis, dass der Versand von Informationen und Mitteilungen per E-Mail auf ungesichertem Weg erfolgt und somit kein Schutz der Vertraulichkeit und des Bankkundengeheimnisses gegeben ist.

---

Datum

Datum

Unterschrift

Unterschrift

Kundin/Kunde 1

Kundin/Kunde 2

---

## **Persönliche Angaben** (bei mehreren Personen senden Sie uns bitte die Unterlagen für jede einzelne Person)

- Angestellte: 3 letzten Lohnausweise / Selbständigerwerbende: unterzeichnete Jahresrechnung der letzten 3 Jahre und/oder Budget / Rentner-in: Rentenbescheinigungen (AHV, IV, BVG, usw.)
- Letzter Lohnausweis (bei variablem Pensum: Lohnausweise für die letzten 3 Jahre)
- Letzte Steuererklärung inkl. Beilagen
- Vertragskopien Darlehen (Konsumkredit, Leasing, bestehende Hypothek, Darlehen Dritte, usw.)
- Eigenmittelnachweis
- Letzter Pensionskassenausweis
- Nachweis 3. Säule und/oder Kopie Lebensversicherung mit Rückkaufwert
- Trennungs-/Scheidungsurteil (sofern vorhanden)
- Echtheitsbestätigte Kopie/n eines amtlichen Ausweises
- Betreuungsauskunft nicht älter als drei Monate

## **Angaben zum Objekt**

- Grundbuchauszug mit Angaben über Pfandrechte (nicht älter als sechs Monate, sofern vorhanden)
- Kaufvertragsentwurf (sofern vorhanden)
- Vollständige Gebäudeversicherungspolice
- Innen- und Aussen Fotos
- Baupläne
- Verkaufsdokumentation / Baubeschrieb (sofern vorhanden)
- Zusammenfassung der durchgeführten wertvermehrnde Investitionen (Art, Jahr und Betrag, falls verfügbar)
- Baujahr
- Art der Heizung und Verteilungsmethode
- Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- Nachweis über gewährte Finanzhilfen
- Energielabel oder -ausweis (GEAK, Minergie, usw.)
- Baurechtsvertrag (falls im Baurecht)

## **Bei Einfamilienhaus oder Doppelhaus**

- Kubaturangabe oder kubische Berechnung nach SIA (wenn nicht auf Police der Gebäudeversicherungsanstalt verfügbar)

## **Bei STWE**

- Stockwerkeigentumsbegründung
- Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft

## **Bei vermietetem Objekt**

- aktueller bzw. kalkulatorischer Mieterspiegel oder Mietvertrag

## **Bei Bau / Sanierung**

- Kostenvoranschlag
- Generalunternehmer/Architektenvertrag (sofern vorhanden)