

FINANZIERUNGSANFRAGE FÜR IMMOBILIENGESELLSCHAFT



- Baukredit
- Ablösung
- Kauf Liegenschaft
- Erhöhung einer bestehenden Hypothek
- Verwendungszweck

Angaben zur Wohnbaugenossenschaft

Name: _____

Datum HR: _____ Letzte Publikation: _____

Adresse: _____

PLZ, Ort _____

E-Mail: _____ Telefon: _____

Ansprechperson: _____

Angaben zum Objekt

- Objekt im Baurecht Ja Nein
- Eigentumswohnung Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus anderes Objekt

Handelt es sich beim Grundstück um einen belasteten Standort (Altlastenkataster) Ja Nein

Eigentumsverhältnis Alleineigentümerschaft Miteigentümerschaft zu _____
 Gesamteigentümerschaft zufolge einfacher Gesellschaft

Nachhaltigkeit Baubiologische Bauweise Minergie Minergie P
 Minergie P ECO Minergie A Minergie A ECO

Objektbeschreibung:

(Strasse, PLZ/Ort, Anzahl Zimmer/Wohnungen, ev. Spezielles)*:

Bemerkungen:

Finanzierung

Kaufpreis / Anlagekosten CHF _____

Eigenmittel

Bar CHF _____

Darlehen Dritte CHF _____ Zinssatz p.a. _____

Darlehen Dritte CHF _____ Zinssatz p.a. _____

Darlehen Dritte CHF _____ Zinssatz p.a. _____

Darlehen Dritte CHF _____ Zinssatz p.a. _____

Finanzierungsbedarf CHF _____

Weitere Angaben

Amortisationsverpflichtung
Drittdarlehen p.a. in CHF _____

Beurkundung Kaufvertrag
geplant per _____

Eigentumsübertragung
geplant per _____

Baubeginn _____

Voraussichtlicher Bauabschluss _____

Ermächtigung

Der/die Unterzeichnende bevollmächtigt die Alternative Bank Schweiz AG, die im Zusammenhang mit der vorliegenden Finanzierungsanfrage allenfalls fehlenden Unterlagen direkt bei den zuständigen Ämtern anzufordern (Betreibungsamt und Verein zur Führung einer Zentralstelle für Kreditinformation und weitere).

Bankkundengeheimnis

Die/Der Unterzeichnende ist einverstanden, dass Informationen wie Name und Vorname sowie liegenschaftsbezogene Daten an die Firma a2-c AG weitergeleitet werden. Damit wird mit dem Bewertungstool ABS-Immolpact die Nachhaltigkeitsstufe ermittelt. Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung unter abs.ch.

Die/Der Unterzeichnende nimmt zur Kenntnis, dass der Versand von Informationen und Mitteilungen per E-Mail auf ungesichertem Weg erfolgt und somit kein Schutz der Vertraulichkeit und des Bankkundengeheimnisses gegeben ist.

Datum:

Unterschrift/en:

Angaben zur Wohnbaugenossenschaft

- HR-Auszug nicht älter als sechs Monate
- Eröffnungsbilanz bei Neugründung bzw. Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten drei Jahre bei bestehenden Firmen**
- Budget und Finanzplan für nächste fünf Jahre

Angaben zum Objekt

- Grundbuchauszug** mit Angaben über Pfandrechte (nicht älter als sechs Monate) oder Kaufvertragsentwurf
- Kaufvertrag** (sofern vorhanden)
- Anzeige / Police der Gebäudeversicherungsanstalt mit Kubaturangabe oder kubische Berechnung nach SIA** (bei Neubauten)
- Fotos physisch oder in elektronischer Form**
- aktueller bzw. kalkulatorischer Mieterspiegel** (bei Vermietung) oder Mietvertrag bei Einliegerwohnung(en)
- Situationsplan**
- Baupläne** (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Baubeschrieb** (sofern vorhanden)
- Baurechtsvertrag** (falls im Baurecht)
- Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- Entwurf Werk- oder Generalunternehmer-Vertrag (sofern vorhanden)
- Kostenvoranschlag** (sofern vorhanden)
- Handwerkerverzeichnis** (sofern vorhanden)
- Baubewilligung (sofern vorhanden)

Die **fett gedruckten** Unterlagen werden für eine Erstbeurteilung vollumfänglich benötigt. Wir empfehlen, auch die weiteren Unterlagen - falls vorhanden - dem Antrag beizulegen.