



ABS SARON-HYPOTHEK

Bleiben Sie flexibel mit der geldmarktorientierten SARON-Finanzierung.

Schätzen Sie die hohe Flexibilität der geldmarktbasierten Finanzierungsmöglichkeit mehr als gleichbleibende Zinsen und können das Risiko von finanzieller Mehrbelastung bei steigenden Zinsen problemlos tragen? Dann ist die ABS-SARON-Hypothek genau richtig für Sie.

Der **SARON** (Swiss Average Rate Overnight) ist ein Tagesgeldsatz, der von der SIX-Group AG/SIX Swiss Exchange AG verwaltet und publiziert wird. Er existiert seit 2009 und wird auf Basis von abgeschlossenen Geldmarkt-Transaktionen und verbindlichen Preisstellungen im Schweizer Geldmarkt berechnet. Der SARON ist öffentlich einsehbar, repräsentativ, robust und erfüllt die Anforderungen internationaler Benchmarks. Für Verträge mit längeren Laufzeiten wird der **SARON Compound** ermittelt. Dieser wird aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Zinssätze der Periode berechnet. Folglich ist die Höhe des Basiszinssatzes nicht am Anfang, sondern erst am Ende einer Zinsperiode bekannt.

Ihre Vorteile

- Marktgerechter Zinssatz. Je nach Zinsniveau besteht die Möglichkeit, von sinkenden Zinsen zu profitieren.
- Ein Wechsel von der ABS SARON-Hypothek in ein anderes Hypothekenprodukt der ABS ist während der Laufzeit auf Ende jeder Zinsperiode unter Einhaltung einer Frist von 5 Bankwerktagen möglich. Die Mindestlaufzeit muss der Restlaufzeit der ABS SARON-Hypothek entsprechen bzw. beträgt mindestens 2 Jahre.

Konditionen

Mindestbetrag	CHF 100'000
Zinssatz	Basiszinssatz (Compounded SARON) zuzüglich individuelle Marge
Zinstermine/Usanz	¼-jährlich (Kalenderquartal)/internationale Usanz (effektive Tage/360 Tage)
Laufzeit	1 oder 3 Jahre (Rahmenlaufzeit)
Amortisation	Direkt oder indirekt möglich, keine ausserordentlichen während der Rahmenlaufzeit
Kündigung	Ohne anderslautende Vereinbarungen nach Ablauf der vertraglichen Rahmenlaufzeit ohne Kündigung zur Rückzahlung fällig.
Vorzeitige Auflösung	Tritt laut Rahmenvertrag eine vorzeitige Auflösung vor Ende der vereinbarten Rahmenlaufzeit ein, so schuldet der Vertragspartner der Bank eine Vorfälligkeitsentschädigung sowie eine Bearbeitungsgebühr.

Bestimmungen

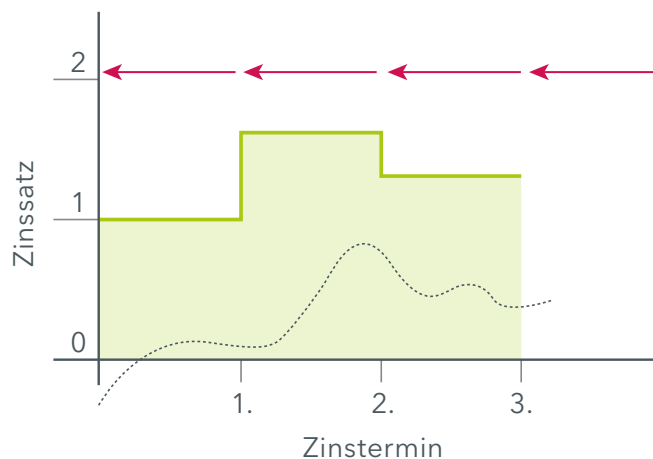
- Der jeweilige Zinssatz setzt sich aus dem SARON Compound (Basiszinssatz) und dem mit der ABS vereinbarten Zuschlag zusammen. Notiert der Basiszinssatz negativ, wird der Basiszinssatz auf 0 % festgelegt.
- Der Zinssatz für die Zinsperiode ist erst 5 Tage vor der Zinsfälligkeit bekannt und wird mit der Zinsabrechnung kommuniziert. Das heisst, Sie können damit umgehen, den effektiv fälligen Zinsbetrag erst am Ende der jeweiligen Abrechnungsperiode zu kennen.



Risiken

- Der SARON (Basiszinssatz) ändert täglich und kann deshalb hohen Schwankungen unterworfen sein. Der Zinssatz der ABS SARON-Hypothek kann sich deshalb rasch nach oben oder unten bewegen.
- Durch die vorzeitige Auflösung können dem Kreditnehmer Kosten entstehen
- Informationen zum SARON und den Verlauf der SARON-Sätze finden sich auf der Webseite der SIX Swiss Exchange AG.

Schematische Darstellung der Funktionsweise



- täglicher SARON
- Zinssatz
- aufgezinster Basiszinssatz (SARON) und Zuschlag
- Zinssatzfestsetzung beim Zinstermin erfolgt im Nachhinein

Interessiert?

Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung und für weitere Auskünfte zur Verfügung.
Ihr Beratungsteam in Olten: Telefon 062 206 16 16
Ihr Beratungsteam in Zürich: Telefon 044 279 72 00

Senden Sie uns Ihre Anfrage via www.abs.ch/saron oder schreiben Sie eine E-Mail an finanzierung@abs.ch.

